

DAS GESAMTKONZEPT

Auch wenn nicht alle gewünschten Maßnahmen aus finanziellen oder zeitlichen Gründen sofort umgesetzt werden können, ist es wichtig, das Zusammenspiel der Verbesserungen im Auge zu behalten und ein Gesamt-Sanierungskonzept in Form eines Stufenplans zu erstellen.

NUTZEN UND KOSTEN

Sicherheit: Mit der thermischen Sanierung, Modernisierung oder Umbau Ihres Hauses können Sie den Wert Ihres Hauses steigern, und gleichzeitig die Energiekosten auf ein Maß reduzieren, mit dem Sie beruhigt in die Zukunft blicken können.

Behaglichkeit: Warme Oberflächen von Wänden und Fenstern sorgen dafür, dass Sie sich im Haus immer rundum wohlfühlen.

Schutz: Ein durchgeführter Wärmeschutz saniert und verhindert Bauschäden und Schimmelbildung.

Klimaschutz: energieeffiziente Häuser schonen unsere Umwelt.

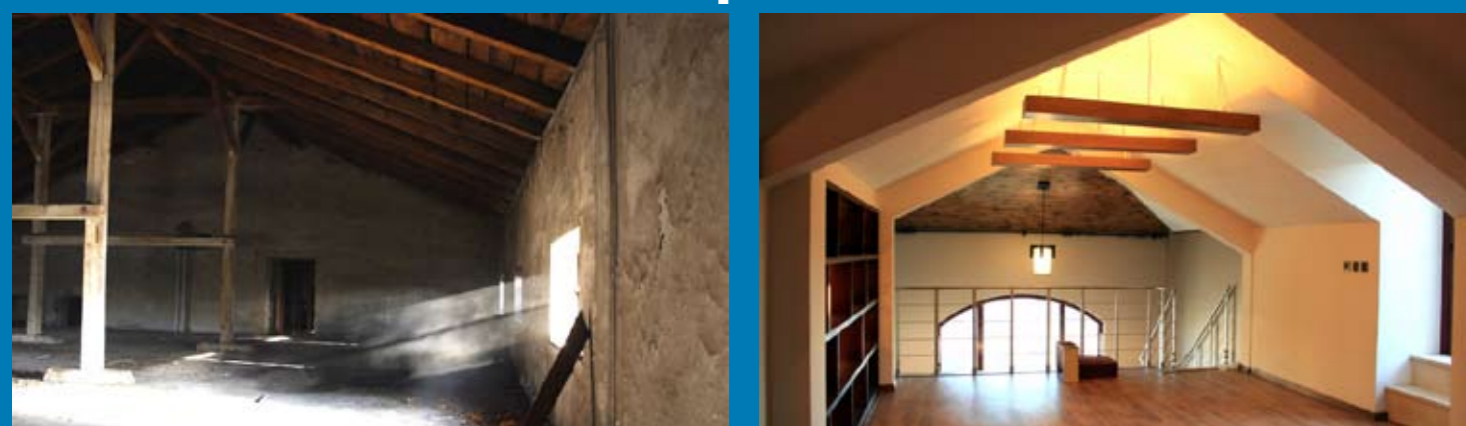
Übrigens... Wussten Sie,

dass das OÖ Baurecht bereits seit einigen Jahren verlangt, dass neue Gebäude barrierefrei ausgeführt werden müssen. Kaum bekannt ist jedoch die Tatsache, dass auch bestehende Gebäude mittelfristig barrierefrei zu gestalten sind. Das Bundes-Behindertengleichstellungsgesetz schreibt vor, dass sowohl öffentliche Gebäude (Bundesgebäude) als auch private Verkaufsgebäude wie beispielsweise Geschäfts- und Gastronomiegebäude bis 31.12.2015 barrierefrei umzubauen sind, soweit dies zu keinen unverhältnismäßigen Belastungen führt.

Die Landesinnung Bau Oberösterreich empfiehlt allen betroffenen Eigentümern bei jeder geplanten Sanierung, auch das Thema „Barrierefreiheit“ zu berücksichtigen. Auch rät man privaten Bauherren, ihre Häuser sukzessive in Richtung Barrierefreiheit umzurüsten, da man im Alter diesen Komfortzuwachs sehr zu schätzen weiß.

Für Betriebe, die behindertengerechte Baumaßnahmen, wie etwa Eingangsrampen, breitere Türen, adaptierte WC-Anlagen, Leitsysteme für Blinde, Sanitärräume oder geeignete Arbeitsplätze durchführen, gibt es Förderungen im Ausmaß von bis zu 50 Prozent der Investitionskosten.

VORHER - NACHHER Beispiele



1

BESTANDSAUFNAHME

Datenerhebung

- Beratung
- Technik
 - Gestaltung
 - Finanzierung
 - Förderungen

2

PLANUNG

Einreichung aller Unterlagen

- Förderungsansuchen
Koordination aller Gewerke

3

AUSFÜHRUNG

UNSERE LEISTUNGEN

Thermische Sanierung

Altbausanierungen

Sockelsanierungen

Gebäudeaufstockungen in Massivbauweise oder Holzriegelbauweise

Dachstuhlansanierungen und Dachbodenausbauten

An- und Umbauten

Garten- und Stützmauern

Carports

Garagen

Pavillions

Swimming-Pools

Außen- und Gartenanlagen

Die Qualität macht den Unterschied. Als Unternehmen fühlen wir uns verpflichtet, die seit jeher geltenden Qualitätskriterien zu halten und weiter zu verbessern. Im Rahmen der ISO-Zertifizierung und dem internen Qualitätsmanagement garantieren wir für unser Produkt.

Diese strengen, laufenden externen Überprüfungen bezüglich des Qualitätsmanagements sichern Ihnen bestmögliche Qualität unserer Arbeiten und Leistungen.

Gleichzeitig ist die Zertifizierung für uns Ansporn, den gewohnt hohen Standard als Selbstverständlichkeit anzusetzen, und mögliche weitere Verbesserungs- und Optimierungspotentiale aufzudecken.



WIEHAG Hoch-Tiefbau GmbH & Co KG

A-4950 Altheim - Linzer Straße 24

Telefon: 07723/465-474

Telefax: 07723/465-409

www.wiehag-hochtief.com



Durch unsere langjährigen Erfahrungen im Bereich Rohbau, schlüsselfertigem Neubau, Sanierung bzw. Modernisierung profitieren auch Sie bei Ihrem geplanten Vorhaben.

Starten Sie jetzt, senken Sie nachhaltig Ihre Energiekosten und verbessern Sie gleichzeitig Ihre Wohnqualität! Darüber hinaus steigern Sie den Werterhalt Ihrer Immobilie.



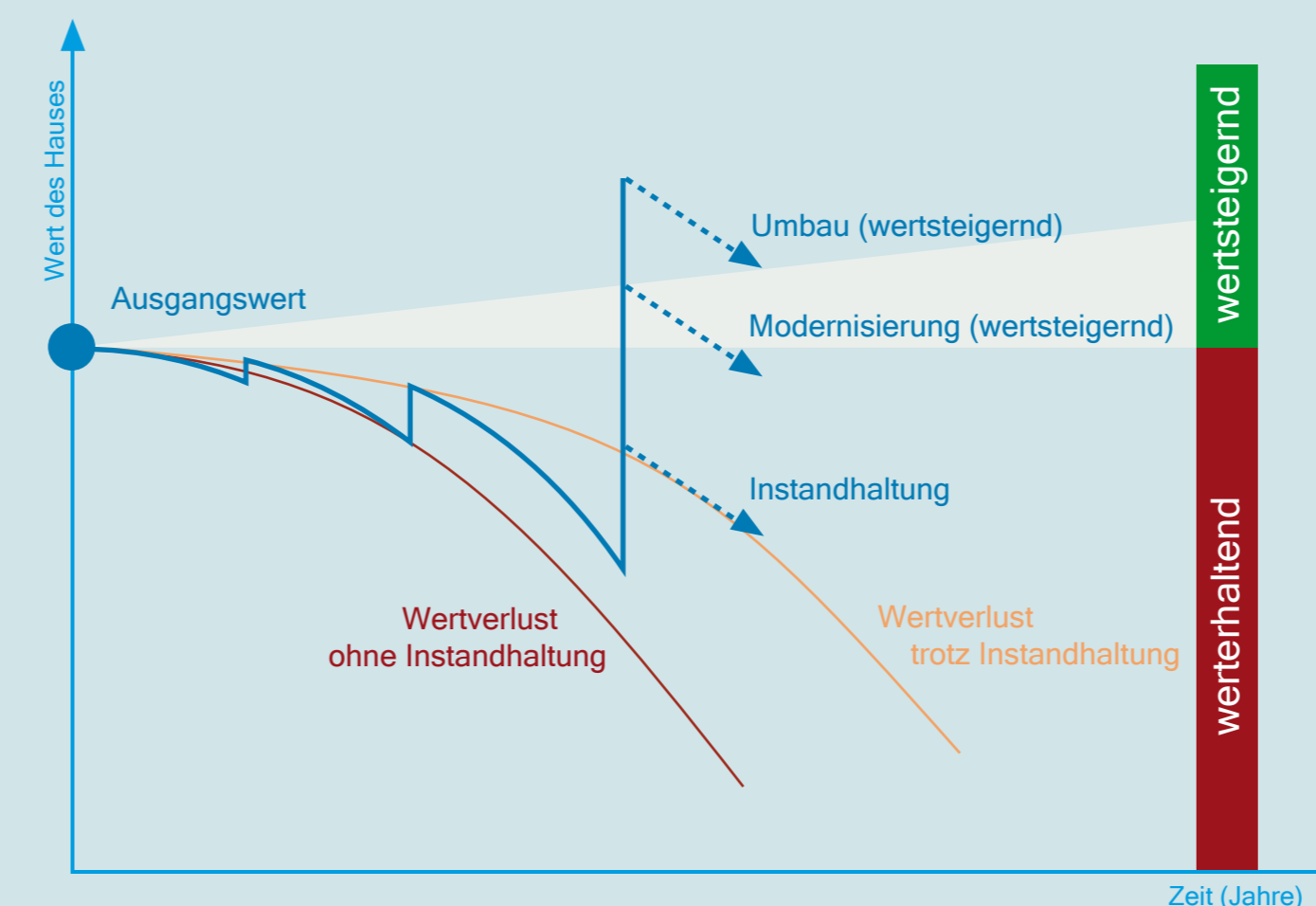
DER RICHTIGE ZEITPUNKT DIE RICHTIGEN MASSNAHMEN

- Zuerst den Wärmeschutz verbessern, und erst dann das Heizsystem auf den niedrigeren Heizwärmebedarf anpassen. Denn: wird etwa der Heizkessel getauscht und nachher der Wärmeschutz verbessert, so ist dieser fast immer überdimensioniert!
- Neue Fenster mit der Fassadendämmung abstimmen.
- Bei der Erneuerung der Dachdeckung sollte zum Beispiel die Installation einer Solar- oder Photovoltaikanlage geprüft werden. Denken Sie vor allem immer an verknüpfbare Maßnahmen, denn ein Gesamtkonzept ist besser als unkoordinierte Einzelmaßnahmen! Das gleiche gilt auch für Energiesparmaßnahmen. Sie rechnen sich umso mehr, wenn man sie mit anderen, ohnehin geplanten Maßnahmen gemeinsam umsetzt.

Zum Beispiel:
Fassadenrenovierung -> Außenwanddämmung, Einbau von Passivhausfenstern
Dachausbau -> Dämmung der obersten Geschößdecke
Dacherneuerung -> Dachdämmung, Solaranlage
Garagenanbau -> Außenanlagen, Pool



LEBENSZYKLUS EINES HAUSES



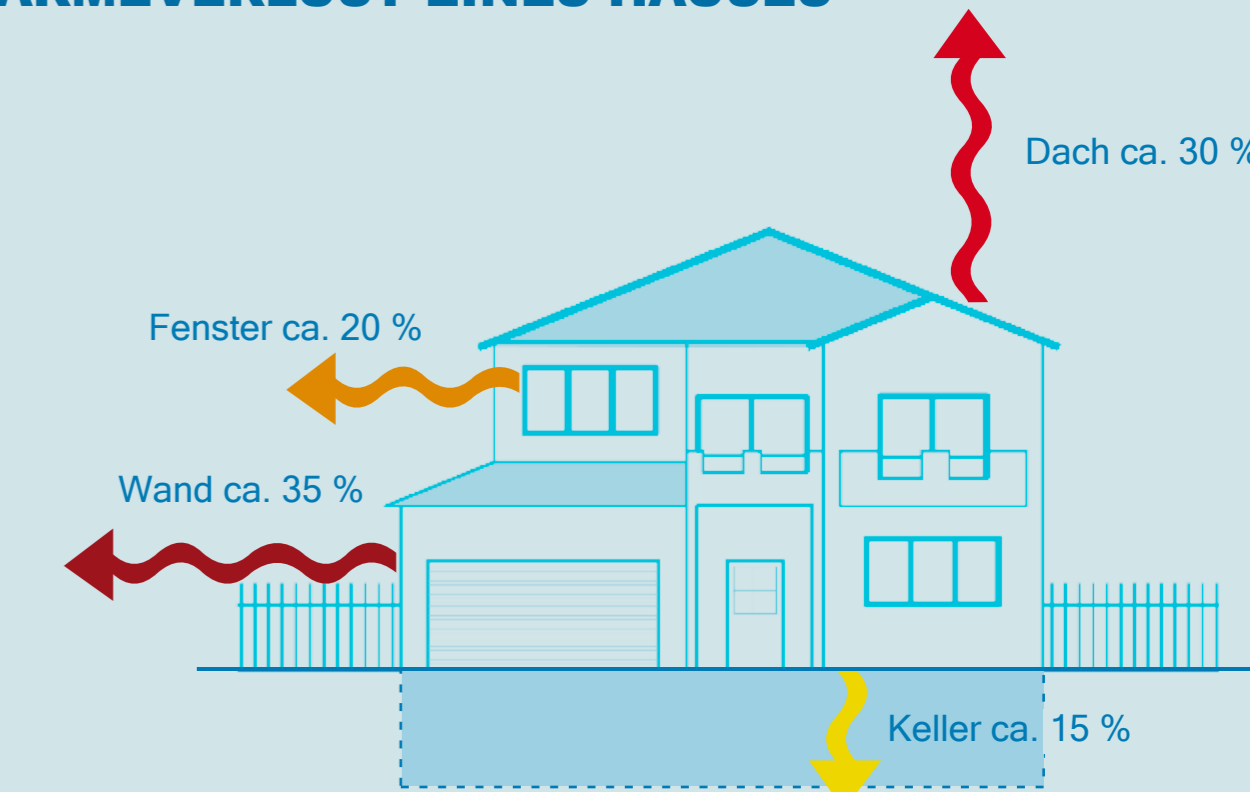
Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Instandhaltung alleine führt im Laufe der Jahre zu einem Wertverlust. Eine umfassende Modernisierung ist wertsteigernd.

Zudem spielen auch die Betriebskosten eines Hauses eine immer wichtigere Rolle für Eigentümer und Mieter, auch im Sinne eines entscheidenden Kauf- bzw. Mietkriteriums.

Zwar gibt es viele praktische Möglichkeiten, Energie zu sparen, dennoch muss man sich darüber im Klaren sein, dass im durchschnittlichen Privathaushalt die Heizung für mehr als 75% des Energieverbrauchs verantwortlich ist! Bei neu gebauten Häusern wird dieser Wert deutlich unterschritten. Aber auch Altbauten können so gedämmt werden, dass ein sehr guter Wärmestandard erreicht wird.

WARMEVERLUST EINES HAUSES



SCHLÜSSELFERTIGE SANIERUNG - Wo liegen die Vorteile für Sie als Bauherr?

- Garantierte Bezugstauglichkeit
- Sanierung zum Fixpreis
- Qualitativ hochwertige Markenprodukte
- Alles aus einer Hand - für alle Gewerke - und damit nur ein Ansprechpartner und nur ein Gewährleistungspartner
- Umfassender Service, von der Planungsidee bis zur Übergabe durch unsere erfahrenen Bauingenieure und Baumeister
- Professionalität in der Bauabwicklung
 - qualifizierte, gewerkeübergreifende Beratung
 - Beratung im Bereich von Fördermitteln (KfW-Förderung)
 - optimierte Ablaufkoordination
 - saubere und aufgeräumte Baustellen
 - zeitoptimierte Durchführung / Terminsetzung (keine Leerläufe durch fehlende Handwerkerabsprachen)
 - technisch, bis ins Detail aufeinander abgestimmte Bauleistungen